

# POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA NA LATA 2020-2023

DLA OBIEKTU FOCUS  
Warszawa, al. Armii Ludowej 26

Warszawa, 01\_2020 r.

Świadczenie usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami może mieć znaczący wpływ na jakość środowiska naturalnego. Idea zrównoważonego rozwoju jest szczególnie ważnym elementem działalności firmy Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o., która wprowadziła system reguł prowadzenia swojej działalności i aktywnie uczestniczy w świadomym zarządzaniu środowiskiem. W ten proces angażuje swoich pracowników i podwykonawców oraz właścicieli, najemców i użytkowników budynków.

## Cele na lata 2020 – 2023

### Zużycie wody

**Cel:** Zmniejszenie zużycia wody w Budynku co najmniej o 1% ogólnego zużycia

### Zużycie energii elektrycznej i ciepłej

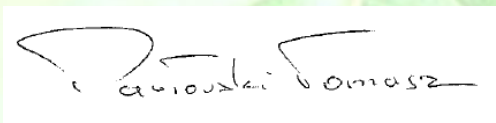
**Cel:** Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej i ciepłej w budynku FOCUS co najmniej o 1% ogólnego zużycia

### Odpady

**Cel:** Zmniejszenie ilości odpadów zmieszanych produkowanych w budynku FOCUS ze szczególnym uwzględnieniem wdrożenia i utrzymania segregacji odpadów na 5 frakcji.

Tomasz Pawłowski

W imieniu DWS Grundbesitz GmbH Oddział w Polsce Sp. z o.o. (Właściciel)



## Zużycia energii elektrycznej w budynku Focus 2021/2022 – cel osiągnięty.

A	B	C	D	E	F	G	H	I				
Site N	Meter Name	Meter Type	Start Date	End Date	Usage/Quant	Usage Units	Site N	Start Date	End Date	Usage/Quant	Usage Units	
2	Focus	Electric	01.01.2021	31.01.2021	268,20	MWH	2	Focus	01.01.2022	31.01.2022	290,99	MWH (MILLION WATT-HOURS)
3	Focus	Electric	01.02.2021	28.02.2021	256,99	MWH	3	Focus	01.02.2022	28.02.2022	256,24	MWH (MILLION WATT-HOURS)
4	Focus	Electric	01.03.2021	31.03.2021	275,65	MWH	4	Focus	01.03.2022	31.03.2022	246,75	MWH (MILLION WATT-HOURS)
5	Focus	Electric	01.04.2021	30.04.2021	259,50	MWH	5	Focus	01.04.2022	30.04.2022	226,60	MWH (MILLION WATT-HOURS)
6	Focus	Electric	01.05.2021	31.05.2021	237,79	MWH	6	Focus	01.05.2022	31.05.2022	205,20	MWH (MILLION WATT-HOURS)
7	Focus	Electric	01.06.2021	30.06.2021	239,84	MWH	7	Focus	01.06.2022	30.06.2022	212,28	MWH (MILLION WATT-HOURS)
8	Focus	Electric	01.07.2021	31.07.2021	245,08	MWH	8	Focus	01.07.2022	31.07.2022	215,84	MWH (MILLION WATT-HOURS)
9	Focus	Electric	01.08.2021	31.08.2021	228,99	MWH	9	Focus	01.08.2022	31.08.2022	229,73	MWH (MILLION WATT-HOURS)
10	Focus	Electric	01.09.2021	30.09.2021	221,72	MWH	10	Focus	01.09.2022	30.09.2022	222,51	MWH (MILLION WATT-HOURS)
11	Focus	Electric	01.10.2021	31.10.2021	242,35	MWH	11	Focus	01.10.2022	31.10.2022	202,85	MWH (MILLION WATT-HOURS)
12	Focus	Electric	01.11.2021	30.11.2021	262,66	MWH	12	Focus	01.11.2022	30.11.2022	212,61	MWH (MILLION WATT-HOURS)
13	Focus	Electric	01.12.2021	31.12.2021	308,08	MWH	13	Focus	01.12.2022	31.12.2022	276,84	MWH (MILLION WATT-HOURS)
14	Focus	Electric	01.01.2021	31.01.2021	315,30	MWH	14	Focus	01.01.2022	31.01.2022	263,69	MWH (MILLION WATT-HOURS)
15	Focus	Electric	01.02.2021	28.02.2021	281,78	MWH	15	Focus	01.02.2022	28.02.2022	231,54	MWH (MILLION WATT-HOURS)
16	Focus	Electric	01.03.2021	31.03.2021	306,99	MWH	16	Focus	01.03.2022	31.03.2022	255,53	MWH (MILLION WATT-HOURS)
17	Focus	Electric	01.04.2021	30.04.2021	236,67	MWH	17	Focus	01.04.2022	30.04.2022	230,92	MWH (MILLION WATT-HOURS)
18	Focus	Electric	01.05.2021	31.05.2021	242,97	MWH	18	Focus	01.05.2022	31.05.2022	226,45	MWH (MILLION WATT-HOURS)
19	Focus	Electric	01.06.2021	30.06.2021	254,36	MWH	19	Focus	01.06.2022	30.06.2022	226,84	MWH (MILLION WATT-HOURS)
20	Focus	Electric	01.07.2021	31.07.2021	248,10	MWH	20	Focus	01.07.2022	31.07.2022	221,15	MWH (MILLION WATT-HOURS)
21	Focus	Electric	01.08.2021	31.08.2021	225,13	MWH	21	Focus	01.08.2022	31.08.2022	234,80	MWH (MILLION WATT-HOURS)
22	Focus	Electric	01.09.2021	30.09.2021	231,15	MWH	22	Focus	01.09.2022	30.09.2022	212,95	MWH (MILLION WATT-HOURS)
23	Focus	Electric	01.10.2021	31.10.2021	242,96	MWH	23	Focus	01.10.2022	31.10.2022	242,99	MWH (MILLION WATT-HOURS)
24	Focus	Electric	01.11.2021	30.11.2021	239,81	MWH	24	Focus	01.11.2022	30.11.2022	254,59	MWH (MILLION WATT-HOURS)
25	Focus	Electric	01.12.2021	31.12.2021	275,33	MWH	25	Focus	01.12.2022	31.12.2022	252,15	MWH (MILLION WATT-HOURS)
26					6 147,36		26			5 652,05		
27							27					

Zużycia wody w budynku Focus 2021/2022 – cel nie osiągnięty w związku, iż od 20 marca 2020 roku do 15 maja 2022 roku, zgodnie z rozporządzeniem [Ministra Zdrowia](#) obowiązywał w Polsce [stan epidemii](#)<sup>[10]</sup>. 16 maja 2022 stan epidemii został zmieniony na stan zagrożenia epidemicznego<sup>[11]</sup>. Termin jego odwołania został ustalony na 1 lipca 2023<sup>[12]</sup>.

Powyższe przyczyniło się do małego obłożenia budynku w 2020 r. i zwiększania ilości użytkowników w 2022 r. co się przełożyło na wyższe zużycie wody w 2022 r.

Site N	Meter Name	Meter Type	Start Date	End Date	Usage/Quant	Usage Units	Site N	Start Date	End Date	Usage/Quant	Usage Units		
29	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.01.2021	31.01.2021	62,00	CM (CUBIC METERS)	29	Focus	01.01.2022	31.01.2022	65,00	CM (CUBIC METERS)
30	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.02.2021	28.02.2021	38,00	CM (CUBIC METERS)	30	Focus	01.02.2022	28.02.2022	62,00	CM (CUBIC METERS)
31	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.03.2021	31.03.2021	66,00	CM (CUBIC METERS)	31	Focus	01.03.2022	31.03.2022	116,00	CM (CUBIC METERS)
32	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.04.2021	30.04.2021	110,00	CM (CUBIC METERS)	32	Focus	01.04.2022	30.04.2022	132,00	CM (CUBIC METERS)
33	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.05.2021	31.05.2021	136,00	CM (CUBIC METERS)	33	Focus	01.05.2022	31.05.2022	201,00	CM (CUBIC METERS)
34	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.06.2021	30.06.2021	293,00	CM (CUBIC METERS)	34	Focus	01.06.2022	30.06.2022	284,00	CM (CUBIC METERS)
35	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.07.2021	31.07.2021	344,00	CM (CUBIC METERS)	35	Focus	01.07.2022	31.07.2022	261,00	CM (CUBIC METERS)
36	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.08.2021	31.08.2021	202,00	CM (CUBIC METERS)	36	Focus	01.08.2022	31.08.2022	447,00	CM (CUBIC METERS)
37	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.09.2021	30.09.2021	208,00	CM (CUBIC METERS)	37	Focus	01.09.2022	30.09.2022	253,00	CM (CUBIC METERS)
38	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.10.2021	31.10.2021	186,00	CM (CUBIC METERS)	38	Focus	01.10.2022	31.10.2022	253,00	CM (CUBIC METERS)
39	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.11.2021	30.11.2021	109,00	CM (CUBIC METERS)	39	Focus	01.11.2022	30.11.2022	171,00	CM (CUBIC METERS)
40	Focus	298103	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.12.2021	31.12.2021	71,00	CM (CUBIC METERS)	40	Focus	01.12.2022	31.12.2022	-294,00	CM (CUBIC METERS)
41	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.01.2021	31.01.2021	720,00	CM (CUBIC METERS)	41	Focus	01.01.2022	31.01.2022	847,00	CM (CUBIC METERS)
42	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.02.2021	28.02.2021	707,00	CM (CUBIC METERS)	42	Focus	01.02.2022	28.02.2022	771,00	CM (CUBIC METERS)
43	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.03.2021	31.03.2021	870,00	CM (CUBIC METERS)	43	Focus	01.03.2022	31.03.2022	1 004,00	CM (CUBIC METERS)
44	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.04.2021	30.04.2021	1 047,00	CM (CUBIC METERS)	44	Focus	01.04.2022	30.04.2022	1 003,00	CM (CUBIC METERS)
45	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.05.2021	31.05.2021	1 151,00	CM (CUBIC METERS)	45	Focus	01.05.2022	31.05.2022	1 167,00	CM (CUBIC METERS)
46	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.06.2021	30.06.2021	1 220,40	CM (CUBIC METERS)	46	Focus	01.06.2022	30.06.2022	1 608,00	CM (CUBIC METERS)
47	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.07.2021	31.07.2021	1 603,00	CM (CUBIC METERS)	47	Focus	01.07.2022	31.07.2022	1 750,00	CM (CUBIC METERS)
48	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.08.2021	31.08.2021	1 139,00	CM (CUBIC METERS)	48	Focus	01.08.2022	31.08.2022	2 093,00	CM (CUBIC METERS)
49	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.09.2021	30.09.2021	1 140,00	CM (CUBIC METERS)	49	Focus	01.09.2022	30.09.2022	1 476,00	CM (CUBIC METERS)
50	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.10.2021	31.10.2021	1 117,00	CM (CUBIC METERS)	50	Focus	01.10.2022	31.10.2022	1 574,00	CM (CUBIC METERS)
51	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.11.2021	30.11.2021	926,00	CM (CUBIC METERS)	51	Focus	01.11.2022	30.11.2022	1 609,00	CM (CUBIC METERS)
52	Focus	298104	Water - Mixed Indoor/Outdoor	01.12.2021	31.12.2021	825,00	CM (CUBIC METERS)	52	Focus	01.12.2022	31.12.2022	2 194,00	CM (CUBIC METERS)
53					14 290,40		53			19 047,00			
54							54						